

| | |
|--------------------|---|
| Nr. | 92450 |
| Destinatar: | SECTOR 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI |
| Adresa: | Str.Banu Manta nr.9, sector 1 - București |
| În atenția: | - |
| SUBIECT: | Aviz tehnic pentru lucrările „modernizarea și repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al Municipiului București” din str.Histrache Pitarulsect.1 - București. |
| Nr.pagini.: | 3 |

timate colaborator,

Ca urmare documentației înregistrată la CM TERMOENERGETICA BUCUREȘTI SA. cu nr.92450/06.10.2022, prin care solicitați aviz tehnic pentru lucrările „modernizarea și repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al Municipiului București” din str.Histrache Pitarulsect.1 - București, conform C.U.nr.1041/43/T/39377 din 29.07.2022 emis de Sectorul 1 al Municipiului București, vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului:

Se referă strict la lucrările „modernizarea și repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al Municipiului București” din str.Histrache Pitarulsect.1 - București.

Rezoluție:

Se avizează favorabil lucrările „modernizarea și repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al Municipiului București” din str.Histrache Pitarulsect.1 - București, condiționat de:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică;
- Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.196/2021 pentru modificarea și completarea legii serviciul public de alimentare cu energie termică;
- Standard Român (SR) nr.8591/1997 aprobat de Directorul General al Institutului Român de Standardizare la 20.11.1996;
- Ordinul nr.114/14.09.2022 de aprobare a Normei tehnice privind modul de determinare a zonelor de protecție și zonelor de siguranță pentru capacitățile termice din sistemele de alimentare

centralizată cu energie termică ;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.275/15.07.2020 privind aprobarea „Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnică – edilitară și stradale) de pe teritoriul Municipiului București.

Precizări:

Rețelele de termoficare cu terenurile și construcțiile aferente acestora (scări, platforme, cămine de vizitare, cămine de vane, coșuri de ventilare, lire de dilatare, P.T, etc.), aparțin Patrimoniului Public al Municipiului București, C.M.TERMOENERGETICA BUCUREȘTI SA are doar calitatea de a administra și exploata serviciile de utilități publice, respectiv furnizarea energiei termice;

Pe planul de situație anexat au fost trasate informativ rețelele publice de alimentare cu energie termică existente, cu eroarea rezultată din lipsa fondului de plan cadastru actualizat, aflate în exploatarea C.M. TERMOENERGETICA BUCUREȘTI SA.

Str.Histrache Pitarul sect.1 este tranzitată de rețeaua de termoficare secundară, față de care sunt constituite zone de protecție și intervenție.

În spațiile verzi adâncimea minimă de la suprafața solului până la partea superioară a elementelor de acoperire a canalului de termoficare este de 0,50 m iar în zona carosabilă/trotuar este de 0,80 m.

Conductele de termoficare, sunt amplasate în canale termice vizitabile, semivizitabile sau nevizitabile, fie îngropate direct în pământ (conducte preizolate).

La frezarea stratului existent de covor asfaltic cât și la demontarea elementelor de trotuar se va avea în vedere cotele de amplasare ale canalului de termoficare;

Vor fi marcate căminele de vizitare, de vane astfel încât acestea să nu fie deteriorate în timpul operațiunii de frezare a covorului de asfalt.

În lungul traseului rețelei de termoficare nu se permite amplasarea altor utilități publice (Branșamente de apă, racorduri canalizare, rețele electrice etc).

Adâncimea de pozare pentru canale termice cât și pentru conducte de termoficare îngropate direct în pământ este variabilă și dispusă de cotele tehnologice de exploatare.

Responsabilitățile beneficiarului :

- să efectueze sondaje pentru corelarea eventualelor nepotriviri ale traseului rețelei din teren cu traseul figurat pe planurile de situație (sondajele se execută în prezența reprezentanților CM TERMOENERGETICA BUCUREȘTI SA);
- să solicite asistență tehnică cu minim 48 ore înainte, de la Secția Termoficare sect.1, tel.0372757001;
- la execuția altor utilități publice se va avea în vedere distanțele prevăzute în SR 8591/1977;

DIRECȚIA TEHNICĂ DEZVOLTARE Serviciul Proiectare - Biroul Avize

ÎNTOCMIT Laurențiu STOIAN

FUNCȚIA inginer

DATA 25.10.2022

TELEFON/FAX 0372757909/INT 139

- se va evita circulația și staționarea utilajelor grele pe traseul rețelei de termoficare, depozitarea materialelor de construcții sau pământ rezultat din săpătură pe traseele rețelelor, pe capacele căminelor de vizitare, capacele căminelor de vane, coșurilor de ventilare sau trapele căminelor unde sunt montați compensatori;

Menționăm că distrugerea, avarierea sau degradarea, din culpă, a unor părți din rețeaua publică de termoficare sau a oricăror obiecte tehnologice (cămine de vane, cămine de vizitare, coșuri de ventilare sau lîră de dilatare) provocată cu ocazia executării lucrărilor menționate mai sus va fi remediată prin grija și pe cheltuiala dumneavoastră, fără a fi exonerati de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu această ocazie, atât CM TERMOENERGETICA BUCUREȘTI SA cât și terți care utilizează rețeaua de termoficare.

Valabilitate:

Prezentul aviz are valabilitatea Certificatului de Urbanism și a fost întocmit în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cerere și actele depuse de către client, colaborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de termoficare în zona de amplasament.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior CM TERMOENERGETICA BUCUREȘTI SA, nu-și asumă nicio reponsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Valabilitate:

Avizul are valabilitatea Certificatului de Urbanism și a fost întocmit în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cerere și actele depuse de către client, colaborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de termoficare în zona de amplasament.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Claudiu CRETU



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Adrian IONIȚOAEI

ȘEF SERVICIUL PROIECTARE,
Cristian Vasile VITCOVȘCHI

SEF BIROUL AVIZE,
Laurențiu STOIAN